कृष्णा चिंचवले

संचालक मंडळ सदस्य

१०/९/२२

मा. श्री. समीर ,

पुढील मिटिंग मध्ये खालील मुद्धे घेणे आवश्यक आहे. माझे कुठलेच मुद्धे , तक्रारी, मी मागितलेली लिखित माहिती , माझी पत्रे यावर सतत जाणीवपूर्वक दुर्लक्ष केले जाते हे मागील ८ महिन्याचे रेकॉड पाहता लक्षात येईल. मी बऱ्याचदा माहिती मागतो त्यामुळे माझी मुस्काटदाबी करण्यासाठी माझ्यावर निरनिराळे खोटे आरोप केलेजातात,**मलाच मारुन माझ्या बद्धल निरनिराळ्या ठिकाणी विनाकारण तक्रारी केल्या जातात** अशी गोस्ट सोसायटीच्या इतिहासात घडली नाही. **माझ्यावर मोठा अन्याय झालाआहे**

१) २१ - २२ चे ऑडिट कधी आहे ? मला तेव्हा बोलवावे (खुपवेळा मागणी केली आहे. कृपया रविवारची वेळ ठरवावी)

२) मागील मिटिंग मध्ये जी पत्रे घाईने वाचली त्याची समरी चार्ट करून पुन्हा वाचावा. त्यात बरीच पत्रे नाहीत ती दाखल करवीत. उदा. निवडणुकीतील अर्ज भरताने झालेल्या गैरप्रकारची तक्रार अर्ज, इत्यादी

३) श्री. कट्टेकाका यांना सभेत आमंत्रित करून त्यांना सभेतून जाण्यास सांगून अपमानास्पद वागणूक दिली त्या बद्धल त्यांना सभेत बोलावून त्यांची माफी मागणे.

४) श्री. पोंक्षे, दीक्षित, चिंचवले यांची पत्रे वाचून त्यावर चर्चा करणे. तसेच माझी बाजू मांडण्याची संधी न देता मला पोस्टाने बेकायदेशीररीत्या पत्र पाठवणे, यावर निर्णय घेणे .

५) वेळोवेळी ग्रुपवर मासिक हिशोबा बाबत मागणी करूनही सखोल माहिती न देणे व हिशोबाच्या हार्ड कॉपीज न देणे, (उदाहरणार्थ वार्षिक वर्गणीत सवलत दिल्याने सोसायटिस किती रुपयांचा तोटा झाला? इत्यादी.)

६) श्री. कट्टे व श्री. चित्राव यांना संचालक मंडळात समाविष्ट करणे. या महिन्याच्या सभेच्या आधी त्यांना नेमणुकीची पत्रे देणे.

७) श्री. चौधरी यांचा हिशोब समाधानकारक पूर्ण करून सभेत मांडणे.

गुरुराज नं. २ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित

अध्यक्ष

10/09/2022

८) मागील मीटिंगचे इतिवृत्त पुन्हा वाचून कायम करणे. कारण ते घाईघाईने वाचले असून ते काल्पनिक आहे . जे घडले ते नाही.

९) मागील मीटिंगचे CCTV फुटेज देणे.

१०) मागील वार्षिक ताळेबंधातील येणी बद्धल लेखी खुलासे करावेत. उदा.१) येणे देखभाल वर्गणी रु. ६४,८०० २)येणे विलंब आकार रु. ३५,९२०, इत्यादी

११) टाकी दुरुस्तीची वर्गणी बाबतचा विक्रमने उघड केलेला घोटाळ्याबाबत तपशील मांडावा. दोषींवर कारवाई करावी. तसेच वर्गणीची रक्कम व्याजासहित सभासदांस परतावा करावी .

१२) मी रिडेव्हलोपमेंटला विरोध करतो. तसेच फ्लॅट ट्रान्सफरला विरोध करतो असे विक्रम व त्याच्या सहकार्यांनी माझ्या बद्धल खोटी अफवा उठवली आहे त्या बद्धल पुराव्यानिशी खुलासा करणे.

मला अशा आहे की आपण निपक्ष पणे माझ्या पत्राची दखल घ्याल.

धन्यवाद

कळावे आपला

कृष्णा चिंचवले

संचालक मंडळ सदस्य

कृष्णा चिंचवले

संचालक मंडळ सदश्य

10/09/2022

मा. श्री. समीर ,

प्रशासकीय समिती कार्यकाळामधील खालील गोष्टी बद्धल लेखी खुलासा मिळणे बाबत.

१) माझ्या लेखी पत्रांची एकही पोच अथवा लेखी उत्तर मिळाले नाही. सोबत २४/१२/२०२१ रोजीचे पत्र जोडीत आहे.

२)माझ्यावर खुप अन्याय झाला आहे.

३) सदर पत्रात थक बाकी , फ्लॅट ट्रान्सफर , मतदार याद्या बदलणे, निवडणुकीचे प्रशिक्षण कोणाच्या पैशाने घेतले आहे ? इत्यादी प्रश्न विचारले आहेत.

परंतु अद्याप पर्यंत म्हणजेच १९ महिने उलटूनही लेखी उत्तर मिळाले नाही.

४) ताळेबंधात येणी विषयाखाली अनेक बाकी दिसत असतानी मला माझ्या प्रश्नांची उत्तरे मिळाली नाहीत. कोणाकडून येणी आहेत ते का सांगत नाही.

५) येणी असतानी फ्लॅट ट्रान्सफर करण्याचा आग्रह धरणे ,तक्रार दारावर कारवाई करणार असल्याचे सांगणे ,बाकी नसल्याची गैरमार्गाने NOC मिळवणे, व त्या NOC ,DDR साहेबांना दाखवून , त्यांनी परवानगी दिली नसता मतदार यादी बदलणे हे [redacted] कार्यद्याला धरून नाही.

६) त्वरित सर्व ट्रान्सफर फ्लॅटची यादी मिळावी तसेच कोणाकडुन येणी आहेत ती यादी मिळावी.

नम्र विनंती कृपया मासिक मिटिंग मध्ये लेखी खुलासा करावा.

!! [redacted] !!!

धन्यवाद

कृष्णा चिंचवले

संचालक मंडळ सदश्य

सोबत पत्राची व ताळेबंधाची कॉपी जोडीत आहे.

गुरुराज नं. २ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित

10/09/22

अध्यक्ष खजिनदार सेक्रेटरी

२४/१२/२०२१

प्रति :- **प्रशासकीय समिती,**

कृपया खालील शंकां बाबत लेखी खुलासा करावा.

१) आपल्या कार्यकाळात आपण कुठला फ्लॅट थकबाकी असताना ट्रान्सफर करून मतदार यादीत नाव दाखल केले आहे का ?

२) आपण आपल्या कार्यकाळात कुठले फ्लॅट ट्रान्सफर केले आहेत का ?

३) आपण पूर्वीच्या मतदार यादीत काही बदल केले आहेत का ? असल्यास कोणते ?

४) सोसायटीत कोणी सभासद थकबाकीदार आहे का ?

५) कोणी सभासद थकबाकी असताने निवडणुकीस उभा राहिला आहे का ?

६) कोणी सभासदाने सोसायटीच्या पैशाने निवडणुकीचे प्रशिक्षण घेतले आहे का ?

७) सभासदाने सांगितलेली कामे पूर्ण केली जात नसून त्यांना त्याबाबत उत्तर ही का दिले जात नाही ?

८) सभासदांची कामे अथवा त्यांच्या अडचणी सोडविण्याची आपली जवाबदारी आहे का ?

तरी कृपया शंकांचे निरसन करावे.

धन्यवाद

आपला

कृष्णा चिंचवले

के १२, गंधर्व नगरी

सदरपत्र सोसायटीच्या लेटरबॉक्स मध्ये टाकला व सोसायटीच्या whats app group वर प्रसिद्ध केले.

गरूराज न २ सहकारी गहरचना संस्था मर्यादित

गंधर्वनगरी स.न.३० अ ४अ कोयरूड.डहाणूकर कॉलनी पुणे ३८

दिनांक ३१.१२.२०२१ चा ताळेबंद

.२०२०	भाग भांडवल व देणी	३१.०३.२०२१	३१.०३.२०२०	जिंदगी व येणी	३१.०३.२०२१
000.00	<u>अधिकृत भागभांडवल</u>	१00000.00		<u>रोख व बँक शिल्लक</u>	
५00.00	सभासद भागभांडवल	२७५00.00	७६८.00	गेख शिल्लक	५५७.00
	<u>राखीव निधी व इतर निधी</u>		३५१0८.७७	कॉसमॉस को ऑप बँक	७१८0२.७७
२९३.९४	राखीव निधी	८२0२९३.९४	७८८७३.६५	जनता सह बँक बचत	८४५८0.0५
८00.00	सभासद प्लॅट वर्गणी	५९७८८00.00	२७७४१.00	पुणे जि.म.सह बँक लि.	७२५६५.00
000.00	सिंकिंग फंड	२५0000.00	७८९६९.00	आय.डी.बी.आय.बँक	३८९८८५.९७
७२.00	इमारत देखभाल निधी	८६४३२२.00	४७७९३८.३0	सारस्वत को ऑप बँक लि.	१६४0९२.३0
५0.00	संरक्षण भिंत वर्गणी	२१६७५0.00		<u>ठेवी व शेअर्स गुंतवणूक</u>	
000.00	टाकी दुरूस्ती वर्गणी	४३२000.00	२0३५00.00	म.हौ.फा.कांर्पो.लि.शेअर्स	२0३५00.00
	<u>इतर देणी</u>		१२२३१३१.00	कॉसमॉस को ऑप बँक मुदतठेव	१0२३१३१.00
00.00	महा.हौसिंग फाय.सभासद शेअर्स हिस्सा	१९६५00.00	१३६८0.00	डिपॉझीट म रा वि म	१३६८0.00
00.00	देणे ऑडिट फी	१0८00.00	६५0000.00	राखीव निधी मुदतठेव	२१0000.00
७२.00	देणे शिक्षण निधी	९७२.00	३५0000.00	सिंकीग फंड मुदतठेव	३५0000.00
00.00	देणे दप्तर लिहणावळ	३६00.00	२00000.00	मुदतठेव जनता	२00000.00
५0.00	अनामत	१५0.00	४00000.00	मुदतठेव आय वी डी आय	११00000.00
00.00	अगावू देखभाल वर्गणी	३४000.00		सारस्वत को ऑप बँक लि.मुदतठेव	४२४000.00
९२.७८	<u>उत्पन्न खर्च खाते</u>	१८९0४७२.१५	५00.00	फेडरेशन शेअर्स	५00.00
	मागील वाढावा १३२५१९२.७८			<u>स्थावर मालमत्ता</u>	
	चालू वर्षाचा वाढावा ५६५२७९.३७		१0२0३0.00	जमीन खरेदी	१0२0३0.00
			५८७६७७0.00	इमारत बांधकाम	५८७६७७0.00
			८४७४.00	डेडस्टॉक	७६२७.00
			५५१९.00	सुरक्षा केबीन	४९६७.00
			३३७७.00	सुरक्षा स्वच्छतागह	३0३९.00
			१६२७६८.00	संरक्षण भिंत	१६२७६८.00
			१0४१७.00	वॉटर पम्प	९१४६.00
			१0९३५.00	संस्था बोर्ड	९८४१.00
			६४८0.00	खेळणी	५८३२.00
			१0४८.00	बुक्स	९४३.00
			३२0७५.00	सी.सी.टि.व्ही.कॅमेरा	२१४९0.00
			८४00.00	कॅम्पुटर	५६२८.00
			२९७0.00	फर्निचर	२६७३.00
			५१४२0.00	मोटार पम्प	४३७0७.00
			३२८.00	घडयाळ	२९५.00
				<u>येणी</u>	
			३५२00.00	येणे देखभाल वर्गणी	६४८00.00
			६0२0.00	येणे विलंब आकार	३५९२0.00
			४५0.00	येणे कागदपत्र फी	४५0.00
			४१९४0.00	येणे बीन भोगवटा शुल्क	४१९४0.00
			१0000.00	येणे पाणी वाया घालवणे फी	१0000.00
			१२000.00	येणे टाकी दुरूस्त निधी	८000.00
.७२	एकूण	१0७२६१६0.0९	१0११८८३0.७२	एकूण	१0७२६१६0.0९

अशोक एकनाथ मारणे
सहकारी संस्था
पुणे
पीएनए-११०४६
प्रमाणित लेखापरिक्षक

प्रमाणित लेखापरिक्षक
सहकारी संस्था पुणे

अशोक ए. मारणे
पीएनए-११०४६

V. H. Deshpande

Desai

...Sahakari Griharachana Sanstha Mar...
Regn. No
PNA/HSG/(T C)/
101/92-93
DT 4 6 92